

Уважаемый собственники МКД!

В данном сообщении мы постараемся осветить вопросы, связанные с начислениями и расчетами за капитальный ремонт общего имущества и отражением данной информации в едином платежном документе (ЕПД).

О начислениях и расчетах за капитальный ремонт общего имущества.

В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса РФ «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в МКД» и на основании Закона НСО от 05.07.2013г. № 360-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории НСО» в регионе утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории НСО на 2014-2038гг. (Постановление Правительства НСО от 27.11.2013г. № 524-п).

МКД по адресу: г. Новосибирск, у. Дуси Ковальчук, 238 внесен в Региональную программу по капитальному ремонту в 2014г. Соответствующая информация размещена на сайте Регионального оператора капитального ремонта: www.fondgkh-nso.ru. **Каждый собственник имеет возможность открыть личный кабинет на данном сайте.**

Внос на капитальный ремонт общего имущества уплачивается собственниками начиная с 01.08.2014г. в соответствии с обязанностью по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии с п.2 ст. 154, п.3 ст. 158, п.1 ст. 169 ЖК РФ.

Минимальный тариф взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД с одного м² помещения собственника в месяц составляет:

на 2014г. – 5,60 руб.;	на 2015г. – 6,10 руб.;	на 2016г. – 6,10 руб.;	на 2017г. – 6,45 руб.;
на 2018г. – 6,80 руб.;	на 2019г. – 7,05 руб.;	на 2020г. – 7,72 руб.;	на 2021г. – 8,03 руб.

Начисление взносов на капитальный ремонт по нашему МКД производит Региональный оператор капитального ремонта по НСО.

В соответствии со ст. 176 ЖК РФ, на основании Решений общего собрания собственников № 9 от 24.01.2014г.; № 11 от 01.08.2014г. взнос на капитальный ремонт вносится собственниками на Специальный счет, открытый для МКД в целях формирования фонда капитального ремонта в «Западно-Сибирском» Филиале «Газпромбанк» АО (владелец Специального счета – Региональный оператор). Расходование средств, накопленных на Специальном счете, будет производиться только на цели проведения капитального ремонта и только по решению общего собрания собственников. Доступа к Специальному счету у владельца Специального счета – Регионального оператора нет.

Плата за капитальный ремонт общего имущества по нашему МКД вносится собственниками не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным (п. 2 ст. 171 ЖК РФ, п. 4.11 Договора управления).

В соответствии с п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Данные о начислениях, платежах, задолженности, пени по взносам на капитальный ремонт, отраженные в ЕПД, предоставлены Региональным оператором.

Для справки: В соответствии с апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 09.10.2019г. N 70-АПА19-4 часть 5.1 ст. 170 ЖК РФ не подлежит применению к секциям МКД, введенным в эксплуатацию после первоначального включения МКД в Региональную программу по капитальному ремонту.

Несмотря на то, что МКД строится в несколько этапов, он представляет собой единый объект недвижимого имущества, с единым почтовым адресом. Наличие самостоятельных разрешений на ввод отдельных секций в эксплуатацию не означает, что каждая секция представляет собой отдельный многоквартирный дом.

С Уважением, ООО УК «Нарымский квартал»