

Уважаемый собственники МКД!

В данном сообщении мы постараемся осветить вопросы, связанные с начислениями и расчетами за жилищные и коммунальные услуги, и отражением данной информации в едином платежном документе (ЕПД).

О начислениях платы и расчетах за содержание помещения с 01.04.2020г:

Текущее содержание общего имущества;

Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества;

Текущий ремонт общего имущества;

(Основание - решение общего собрания собственников (Протокол ОСС от 01.03.2020г.))

Начисление платы за **текущее содержание общего имущества** производится из расчета 25,00 руб. с 1м² площади помещения собственника.

Начисления платы за **коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества** (КР СОИ) производятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 по нормативам, утвержденным Департаментом по тарифам НСО (Приказы от 22.05.2017г. № 215-В, № 168-ЭЭ) исходя из площади помещений мест общего пользования. Данные о площадях мест общего пользования и расчет объема потребления КР СОИ представлены в ЕПД.

Начисление платы за **текущий ремонт общего имущества** производится из расчета 1,50 руб. с 1м² площади помещения собственника.

Плата за текущее содержание общего имущества с учетом КР СОИ и текущий ремонт вносится собственниками не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным (п. 1 ст. 155 ЖК РФ, п. 4.11 Договора управления).

Платежи за текущее содержание общего имущества с учетом КР СОИ зачисляются на р/с 40702810223000007356 (филиал Новосибирский АО «Альфа-Банк», БИК 045004774).

Платежи за текущий ремонт общего имущества зачисляются на р/с 40702810423000008016 (филиал Новосибирский АО «Альфа-Банк», БИК 045004774). Платежи за текущий ремонт имеют целевой накопительный характер и используются только на проведение работ по текущему ремонту общего имущества.

О начислениях и расчетах за коммунальные услуги.

С 01.04.2020г. начисления за индивидуальное потребление коммунальных услуг производятся ресурсоснабжающими организациями (РСО) на основании прямых договоров собственников с РСО:

- с АО «Энергосбытом» за ЭЭ,

- с МУП «Горводоканал» за холодное водоснабжение (в т.ч. за компонент ХВС для приготовления ГВС) и водоотведение,

- с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» за обращение с ТКО.

За индивидуальное потребление по коммунальной услуге отопление и ГВС (компонент ТЭ) начисления для собственников жилой части МКД производит УК.

Начисление платы за отопление в 2020г. производится по среднемесячному потреблению ТЭ по итогам 2019г. (Постановление Правительства НСО №211-П от 14.07.2016г.). По итогам 2020г. будет произведена корректировка платы за отопление по фактическому потреблению тепловой энергии на основании показаний ОДПУ ТЭ.

Начисления за ЭЭ, ГВС, ХВС, Водоотведение производятся на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ). Показания ИПУ ежемесячно фиксируются самостоятельно специалистами УК и передаются в РСО. Размер платы в пользу РСО указан в ЕПД в отдельном разделе.

Расчеты по всем коммунальным услугам собственники производят самостоятельно не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным непосредственно с РСО по реквизитам, указанным в ЕПД.

Данные о начислениях, платежах, задолженности, пени по коммунальным услугам, отраженные в ЕПД, предоставлены РСО.

Единый платежный документ (ЕПД) формируется и предоставляется собственникам не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем путем размещения на бумажном носителе в почтовых ящиках (или предоставлением по адресу э/почты собственника) и путем размещения на сайте УК в разделе «Личный кабинет» в подразделе «Выписка».

Вопросы по расчётам можно задавать:

- по e-mail: uknarkvartal@mail.ru,
- через раздел «Обращения» на сайте.

Время приёма граждан специалиста по работе с населением указано в платёжном документе.

С уважением, ООО УК «Нарымский квартал»